

## **Pourquoi devrait-on faire inspecter une propriété de moins de 5 ans ou une construction neuve?**

*Vous achetez une maison construite en 2008, et vous vous demandez si vous devez faire une inspection préachat?*

Plusieurs couples se demandent s'ils doivent ou non faire inspecter une propriété de moins de 5 ans ou une construction neuve. L'entourage se fera un plaisir d'essayer de vous conseiller, au meilleur de leur connaissance, mais est-ce réellement les mieux placés pour en juger? Finalement, malgré leurs judicieux conseils, vous ne saurez pas plus en mesure de peser le pour ou le contre.

Dans le but de vous aider à prendre une décision éclairée en vue de l'achat de votre future propriété, voici quelques pistes de réflexion.

Dès la construction, certains points ne font pas partie des critères de construction; tels les gouttières, le crépi, le terrassement, etc. Pourtant, ces éléments sont essentiels pour faire perdurer le bon état de la propriété. Malgré qu'il y ait pu avoir plusieurs propriétaires, il se peut que ces améliorations n'aient pas encore été apportées et ont pu causer des dommages. En tant que futur propriétaire, il est important de savoir ce que vous devez faire pour régler la situation et, par le fait même, éviter que des dommages apparaissent.

À titre d'exemple, imaginons une maison neuve qui n'a pas de gouttière. Tout le monde sait qu'une maison doit avoir des gouttières. Mais pourquoi? Si une maison n'a pas de gouttière, l'eau de la toiture s'accumule sur les côtés de la bâtisse, surcharge le drain de fondation, accentue l'élargissement des microfissures de fondation, affaisse le sol près de la bâtisse et le gel peut occasionner son lot de problème.

Alors, votre œil d'acheteur pourra facilement voir qu'il n'a pas de gouttière, mais aurait-il été capable de déceler les autres problèmes occasionnés par l'absence des gouttières.

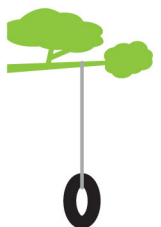
De plus, il arrive souvent que des erreurs ou des omissions soient faites lors de la construction. Notre premier réflexe est de penser que la garantie des maisons neuves nous protège. Malheureusement, ces garanties ont plusieurs restrictions et les recours peuvent être fastidieux et difficiles.

**514 686-7821**

info@inspection-surmesure.com

1160, rue Marmier, bureau 4  
Longueuil (Québec) J4K 4S6

[WWW.INSPECTION-SURMESURE.COM](http://WWW.INSPECTION-SURMESURE.COM)





Un exemple d'erreur est de constater que les trappes de ventilation de l'échangeur d'air sont mal installées. Cela peut occasionner un surplus d'humidité dans la propriété ou de l'humidité dans vos fenêtres. Ces erreurs ou omissions constatées par un professionnel vous donnent la liberté de demander les modifications avant la prise possession ou de les faire ultérieurement. Encore ici, nous voyons qu'un inspecteur en bâtiment pourra vous aider à identifier les erreurs ou les oublis qui peuvent avoir un effet majeur sur votre propriété.

De plus, lors de l'inspection vous pourrez bénéficier de nombreux conseils d'entretien souvent méconnus. Les rapports fournis par les inspecteurs en bâtiment sont un guide d'entretien en soi. Il vous suffit de l'utiliser à bon escient.

Afin de conserver et même d'augmenter la valeur de la propriété, il est essentiel d'y apporter tout l'entretien nécessaire.

Vous avez pu constater que plusieurs situations vous permettent de justifier la rentabilité d'une bonne inspection préachat. L'inspection préachat n'est pas une dépense, mais bien un investissement à ne pas négliger sur votre future propriété.

Alors pour votre inspection future faite affaire avec Inspection Sur Mesure.

Jean-François Nadeau  
Inspection Sur Mesure  
Janvier 2012



**514 686-7821**

[info@inspection-surmesure.com](mailto:info@inspection-surmesure.com)

1160, rue Marmier, bureau 4  
Longueuil (Québec) J4K 4S6

[WWW.INSPECTION-SURMESURE.COM](http://WWW.INSPECTION-SURMESURE.COM)